



**Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Строймастер»**

398007 г.Липецк, ул. Ушинского, д.56
СВИДЕТЕЛЬСТВО П-061-20112009 от 4.12.2019г

Документация по планировке территории (проект планировки и проект
межевания) в районе ул. Октябрьская и ул. Валентина Скороходова
в городе Липецке

Раздел 1
«Проект планировки. Основная часть.»
Пояснительная записка

93-24–ППиПМ

Том 1

Липецк
2024



**Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Строймастер»**

398007 г.Липецк, ул. Ушинского, д.56
СВИДЕТЕЛЬСТВО П-061-20112009 от 4.12.2019г

Документация по планировке территории (проект планировки и проект
межевания) в районе ул. Октябрьская и ул. Валентина Скороходова
в городе Липецке

Раздел 1
«Проект планировки. Основная часть.»
Пояснительная записка

93-24–ППиПМ

Том 1

Генеральный директор

Главный инженер проекта



А.Н. Берестнев

И.С. Старых

Липецк

2024

Состав проекта

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе ул. Октябрьская и ул. Валентина Скореходова в городе Липецке		
Раздел 1	Проект планировки. Основная часть.	
	Графическая часть:	
	1. План красных линий (основной чертеж)	М 1:500
	2. Разбивочный чертеж красных линий	М 1:500
	3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	М 1:500
	Пояснительная записка	ПЗ
Раздел 2	Проект планировки. Материалы по обоснованию.	
	Графическая часть:	
	1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа	б/м
	2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план)	М 1:500
	3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	М 1:500
	4. Схема организации движения транспорта и пешеходов	М 1:500
	5. Схема границ зон с особыми условиями использования территории и размещения инженерных сетей	М 1:500
	6. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1:500
	7. Схема местоположения существующих ОКС, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства	М 1:500
	8. Сводный план инженерных сетей	М 1:500
	9. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории	б/м
	Пояснительная записка	ПЗ
Раздел 3	Проект межевания. Основная часть.	
	Графическая часть:	
	1. Чертеж межевания территории (планируемое положение)	М 1:500
	Пояснительная записка	ПЗ
Раздел 4	Проект межевания. Материалы по обоснованию.	
	Графическая часть:	
	1. Чертеж межевания территории (существующее положение)	М 1:500
	Диск CD-R	

Содержание:

Общие положения.....	2
1.Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.....	3
1.1.Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории	3
1.2. Положение о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.....	4
1.2.1.Объекты капитального строительства жилого назначения	4
1.2.2.Объекты капитального строительства производственного назначения	6
1.2.3.Объекты социальной инфраструктуры	7
1.2.4.Объекты капитального строительства иного назначения.....	8
1.2.5.Объекты транспортной инфраструктуры, необходимые для функционирования объектов жилого назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.....	8
2.Положения об очередности планируемого развития территории.....	9

Общие положения

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе ул. Октябрьская и ул. Валентина Скороходова в городе Липецке (далее – проект) выполнена на основании приказа ООО СЗ «Строймастер» «О принятии решения о разработке проектной документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе ул. Октябрьская и ул. Валентина Скороходова в городе Липецке» от 02.09.2024 № 5.

В соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Проект подготовлен на основании постановления администрации города Липецка от 05.04.2024 № 1147 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки в районе ул. Октябрьская и ул. Валентина Скороходова в городе Липецке» (далее – постановление администрации города Липецка от 05.04.2024 № 1147).

Документация по проекту планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию.

Цели проекта:

- комплексное развитие территории жилой застройки в районе ул. Октябрьская и ул. Валентина Скороходова в городе Липецке;
- обеспечение устойчивого развития территории с учетом размещения многоквартирного жилого здания со встроенными (встроенно-пристроенными) нежилыми помещениями и подземной парковкой на образуемом земельном участке;
- установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- обеспечение территории современной инженерной инфраструктурой, в том числе решение вопросов водопонижения и инженерной подготовке территории;
- обеспечение транспортного обслуживания территории, в соответствии с действующими нормативами;
- определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Настоящий проект разработан в соответствии со следующей нормативной правовой документацией:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – ГрК РФ);

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (далее – СП 42.13330.2016);

- Областные нормативы градостроительного проектирования в Липецкой области, утверждены приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.09.2016 № 173 (с изменениями от 03.08.2022 № 264) (далее – ОНГП Липецкой области);

- Местные нормативы градостроительного проектирования г. Липецка, утверждены решением Липецкого городского Совет депутатов от 30.08.2016 № 218 (далее – МНГП г. Липецка);

- Генеральный план городского округа город Липецк на период до 2042 года, утвержденный постановлением Правительства Липецкой области от 30.12.2022 № 370;

- Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области, утверждены постановлением Правительства Липецкой области от 13.06.2024 № 336 (далее – ПЗЗ);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию».

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

1.1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, ограничена улицами Октябрьская и Валентина Скороходова и отнесена к землям населенных пунктов. Площадь территории в границе разработки проекта – 0,65 га.

В границе разработки документации по планировке территории находятся строения, подлежащие сносу.

На проектируемой территории проектом предлагается разместить многоквартирное жилое здание со встроенными (встроенно-пристроенными) нежилыми помещениями и подземной парковкой, благоустройство и озеленение придомовой территории, обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок, площадок для отдыха взрослого населения.

Интенсивность использования территории проекта планировки характеризуется коэффициентами застройки и плотности застройки.

Коэффициент застройки (Кз.) – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями (Sз.), к площади участка (Sуч.).

Коэффициент плотности застройки (Кпл.з.) – отношение площади всех этажей зданий и сооружений (Sзд.) к площади участка (Sуч.).

В границах элементов планировочной структуры обеспечивается размещение следующих объектов капитального строительства:

- многоквартирное жилое здание со встроенными (встроенно-пристроенными) нежилыми помещениями и подземной парковкой (на 75 маш./мест).

Площадь территории в границах разработки проекта = 6490 м²

Площадь образуемого земельного участка = 4624,0 м²

Площадь застройки наземной части здания = 1387,2 м²

Площадь всех наземных этажей зданий и сооружений – 7788,0 м²

Количество этажей – 3-8

Кз. = 1387,2/4624,0 = 0,3

Кпл.з. = 7788,0/6490,0 = 1,2

Согласно ПЗЗ г. Липецка, на территории проектирования сформирована территориальная зона с индексом Ж-3 (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами).

В соответствии с ПЗЗ г. Липецка, максимальный коэффициент застройки земельного участка и максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка не подлежат установлению.

Согласно постановления администрации города Липецка от 05.04.2024 № 1147 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки в районе ул. Октябрьская и ул. Валентина Скорородова в городе Липецке»:

1. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений – до 7 этажей (количество жилых этажей) (24 м).

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Минимальный размер земельного участка для жилого дома - 1500 кв. м.

Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.

3. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения жилого дома - 5 метра.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%.

5. Коэффициент застройки - 0,33.

6. Коэффициент плотности застройки – 1,2.

7. Минимальный процент озеленения земельного участка – 25%.

При проектировании среднеэтажных многоквартирных жилых домов требуется обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.

1.2. Положение о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

1.2.1. Объекты капитального строительства жилого назначения

Таблица 1

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Значение объекта	Описание
1	Жилищный фонд		
1.1	Среднеэтажная жилая застройка	местное	Освоение территории жилого района, под застройку многоквартирными жилыми домами с объектами социальной инфраструктуры. Ориентировочный объем нового жилищного строительства – 5,452 тыс.м².
2	Электроснабжение		
2.1	Электролинии напряжением 0,4 кВ	местное	Укладка электролиний напряжением 0,4 кВ, на участках нового строительства.
3	Теплоснабжение		
3.1	Внутриквартальные тепловые сети	местное	Строительство газовых котельных для покрытия тепловой нагрузки новой застройки.
4	Водоснабжение		
4.1	Водоводы	местное	Строительство новых водоводов в красных линиях проездов для новой застройки и новых насосных станций.
5	Водоотведение		
5.1	Самотечные коллекторы	местное	Строительство самотечных коллекторов в красных линиях проездов для новой многоквартирной застройки.
6	Связь		
6.1	АТС	местное	

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Значение объекта	Описание
6.2	Распределительные шкафы	местное	Установка распределительных шкафов в местах многоэтажного строительства.
7	Инженерная подготовка территории		
7.1	Дождевая канализация		Водоотвод дождевых и талых вод осуществляется на рельеф.
7.2	Вертикальная планировка	местное	Организация рельефа, подсыпка, террасирование на площади около 0,65 га.
8	Мероприятия по повышению пожарной безопасности		Территория жилой застройки проекта планировки попадает в зону действия существующих подразделений пожарной охраны. Превентивные мероприятия.

Таблица 2

№ по плану	Наименование объекта	Этажность / кол-во этажей	Общая площадь квартир без учета летних помещений, м ²	Площадь всех этажей зданий и сооружений, м ²	Площадь застройки, м ²	Площадь участка, м ²
1	Многоквартирное жилое здание со встроенными (встроенно-пристроенными) нежилыми помещениями и подземной парковкой, в том числе:	2 / 3 – 7 / 8	5452	7788 (наземная часть); 10588 (вместе с подземной частью здания)	1387,2 (наземная часть); 1512,8 (подземная парковка, выходящая за границы наземной части)	4624
	Подземная парковка		Площадь полезная 2800м ²			
	Встроенные (встроенно-пристроенные) нежилые помещения		1168 м ² общей площади			

Примечание: Все площади (кроме площади участка) будут уточняться на этапе разработки проектной документации. Решение о выборе встроенных или встроенно-пристроенных нежилых помещений будет принято на этапе разработки проектной документации.

Общая жилая площадь проектируемого многоквартирного жилого здания будет составлять 5452 кв.м.

Жилищная обеспеченность в проектируемой многоэтажной застройке составит 30,5 м²/чел.

Расчетная численность населения в границах проектируемой территории составит 179 чел.

На участке многоквартирного жилого дома размещаются:

- детские игровые площадки;
- площадки для отдыха взрослого населения;
- площадки для занятий физкультурой;
- площадки для хозяйственных целей.

Размер площадок, принятый в проекте

Таблица 3

Площадки	Удельные размеры площадок, м ² /чел.	По расчету	По проекту
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	0,7	125,0	125,0
Для отдыха взрослого населения, кв.м	0,1	18,0	18,0
Для занятий физкультурой, кв.м	2,0	358,0	358,0*
Для хозяйственных целей, кв.м	2,0	358,0	358,0*

Согласно п.7.5 СП42.13330.2016 Допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок для хозяйственных целей, при застройке зданиями девять этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) микрорайона для школьников и взрослых.

*Возможно сокращение на 50% площади площадки для занятий физкультурой.

**Возможно сокращение на 50% площади площадок для хозяйственных целей.

Расчет площадок будет уточняться на этапе проектной документации, после проектирования этажей здания и уточнения жилой площади и количества жителей.

1.2.2. Объекты капитального строительства производственного назначения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов производственного назначения в границе разработки документации по планировке территории.

1.2.3. Объекты социальной инфраструктуры

Прогнозируемые объемы объектов социальной инфраструктуры повседневного пользования рассчитаны в соответствии со следующими документами: ОНГП Липецкой области, МНГП г. Липецка.

Расчет произведен исходя из численности населения (5452 кв.м из расчета 30,5 кв.м на 1 человека) 179 человек – проектируемая жилая застройка.

Расчет потребности в объектах социальной инфраструктуры повседневного пользования для проектируемой застройки

Таблица 4

№ п/п	Учреждения, предприятия, сооружения	Норма обеспеченности	Расчетная потребность	Нормативный радиус обслуживания
1	Дошкольная образовательная организация	55 на 1000 жителей согласно МНГП г. Липецка	10	300 м
2	Общеобразовательные организации	110 мест на 1000 жителей согласно МНГП г. Липецка	20	1 - 4 классы - 500 м 5 - 11 классы - 750 м
3	Амбулаторно-поликлинические учреждения	17,96 посещений в смену на 1 тыс. чел. согласно МНГП г. Липецка	3,2	1000 м
		9198 посещений «по программе», в год на 1 тыс. чел. согласно МНГП г. Липецка	1646	
4	Магазин продовольственных товаров	100 кв. м торговой площади на 1 тыс. чел. согласно МНГП г. Липецка	17,9	
5	Магазин непродовольственных товаров	180 кв. м торговой площади на 1 тыс. чел. согласно МНГП г. Липецка	32,2	
6	Объекты общественного питания	40 посадочных мест на 1 тыс. чел. согласно МНГП г. Липецка	7	
7	Объекты бытового обслуживания населения на 1 тыс. чел	5 рабочих мест на 1 тыс. чел. согласно МНГП г. Липецка	-	

Сведения об объектах социальной и общественно-деловой инфраструктуры.

Территорию обслуживают:

- взрослое население: ГУЗ «Липецкая городская поликлиника №1» мощностью 600 посещений в смену и дневным стационаром на 40 коек (80 пациенто-мест);

- детское население: ГУЗ «Липецкая городская детская больница» на 110 круглосуточных коек, 30 санаторно-курортных коек, 15 коек дневного стационара в стационаре, 30 коек дневного стационара (60 пациенто-мест) в амбулаторных условиях и структурное подразделение ГУЗ «Липецкая городская детская больница» Детская поликлиника №1 мощностью 200 посещений в смену.

Образование:

Обеспечить расчетные места в детских садах планируется за счет мест в существующем МБДОУ Детский сад № 3 по адресу ул. Советская, д. 39, а также за счет проектируемого дошкольного детского учреждения на 260 мест в районе ул. Калинина – Радиаторной (согласно документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) квартала в районе ул. Фрунзе, Калинина, М.И. Неделина в городе Липецке, утвержденной приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 27.07.2021 №167).

В соответствии с приказом Департамента образования города Липецка № 363 от 16.02.2024г. «О закреплении муниципальных образовательных учреждений за территориями города Липецка» потребность мест в общеобразовательной школе планируется за счет МБОУ СШ № 15 г. Липецка по адресу Торговая площадь, д.14.

1.2.4. Объекты капитального строительства иного назначения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов иного назначения.

1.2.5. Объекты транспортной инфраструктуры, необходимые для функционирования объектов жилого назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан

Территория, в отношении которой подготовлен проект планировки территории, ограничена улицами: ул. Октябрьская и ул. Валентина Скороходова. Въезд на территорию проектируемой застройки осуществляются со стороны ул. Октябрьская.

Транспортная сеть включает в себя основные внутренние проезды, в том числе вспомогательные (противопожарные) проезды, которые представляют собой единую кольцевую систему, исключающую возможность сквозного движения автотранспорта.

Остановки общественного транспорта по ул. Фрунзе и ул. Советская обеспечивают доступ жителей планируемой территории в другие районы города.

Требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с табл.16 МНГП г. Липецка – 450 машино-мест на 1000 человек.

Расчет парковок:

$179 \text{ чел.} \cdot 450 / 1000 = 81 \text{ машино-место.}$

В границах земельного участка предусматривается 81 маш./место для хранения автомобилей жителей проектируемой застройки (6 маш./мест наземных и 75 маш./мест – в подземной парковке).

Приобъектные парковки рассчитаны согласно табл. 3.8 п. 3.2.3 ОНПП Липецкой области. В проекте предусматривается встроенные (встроенно-пристроенные) нежилые помещения общей площадью 1168 кв. м.

Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.) – 1 м/м на 40-50 кв. м общей площади:

$$1168/50=23 \text{ маш./места.}$$

Количество парковок для работающих и посетителей встроенных (встроенно-пристроенных) нежилых помещений – 6 маш./мест в границе земельного участка и 17 маш./мест вне границ земельного участка.

Всего в границах разработки проекта разместится 87 машино-мест. Остальные 17 маш./мест расположены за границами разработки проекта, вдоль улично-дорожной сети.

В соответствии с п. 19 ст. 57 МНПП г. Липецка при жилых зданиях не далее 100 м следует предусматривать до 10 % мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м. Согласно расчету, количество парковочных мест для людей с инвалидностью составит $104 \cdot 10\% = 10$ маш./мест.

К местам хранения автомобилей предусматривается свободный доступ населения без каких-либо ограничений.

Размещение парковочных мест в пределах охранных зон инженерных сетей при дальнейшем проектировании необходимо согласовать с ресурсоснабжающими организациями.

Расчет парковочных мест будет уточняться на этапе проектной документации, после проектирования этажей здания и уточнения жилой площади и количества жителей.

2. Положения об очередности планируемого развития территории

На первую очередь предусматривается:

- снос существующих построек;
- демонтаж действующих инженерных сетей.

На вторую очередь предусматривается:

- строительство проектируемого многоквартирного жилого здания со встроенными (встроенно-пристроенными) нежилыми помещениями и подземной парковкой;

- строительство инженерных сетей;
- строительство проездов;
- благоустройство территории.

Строительству объектов предшествуют следующие работы:

1. Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения. Проектная документация подготавливается на основании ст. 48 ГрК РФ в соответствии со сводами правил, строительными нормами и правилами, техническими регламентами.

2. Получение разрешения на строительство, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 51 ГрК РФ.

До выдачи разрешения на строительство со дня направления проектной документации на экспертизу могут выполняться подготовительные работы, не причиняющие существенного вреда окружающей среде и ее компонентам, в соответствии с п. 1.1 ст. 52 ГрК РФ:

1) подготовка земельного участка (освобождение от деревьев и иных насаждений, снос объектов, осуществление деятельности по обращению с отходами, образовавшимися в ходе подготовительных работ);

2) устройство ограждения строительной площадки, организация контрольно-пропускного режима, обеспечение строительной площадки противопожарным водоснабжением и инвентарём, выполнение мероприятий, необходимых для обеспечения транспортной безопасности на период строительства;

3) выполнение работ по созданию геодезической разбивочной основы для строительства, разбивке осей зданий и сооружений, входящих в объект, и закреплению их пунктами и знаками;

4) размещение некапитальных строений, сооружений (в том числе складских площадок и сооружений для материалов, конструкций и оборудования), необходимых для обеспечения строительства, реконструкции объекта;

5) устройство временных дорог и подъездных путей, вспомогательных сооружений, приспособлений и устройств;

6) устройство временных сетей инженерно-технического обеспечения (электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и сигнализации);

7) устройство рельсовых подкрановых путей, фундаментов (иных неподвижных оснований) стационарных кранов;

8) устройство дренажей и мелкозаглублённых водоотливов для осуществления водоотведения на земельном участке.

Технико-экономические показатели

Таблица 5

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели
Территория			
1	Площадь территории в границах разработки проекта	га	0,6490
2	Площадь образуемого земельного участка	га	0,4624
3	Площадь застройки зданий и сооружений	кв.м	1387,2
4	Коэффициент застройки		0,3
5	Коэффициент плотности застройки		1,2
6	Процент застройки в границах земельного участка (наземная часть)	%	30,0
	Процент застройки в границах земельного участка (подземная часть)	%	62,7
7	Площадь озеленения в границах земельного участка	%	25
Жилищный фонд			
8	Количество проектируемых многоквартирных жилых домов	ед.	1
9	Этажность / количество этажей	ед.	2-7 / 3-8
10	Площадь квартир без учета летних помещений	кв.м	5452
11	Средняя жилищная обеспеченность	кв.м/чел.	30,5
12	Площадь всех этажей зданий и сооружений	кв.м	7788,0
	Площадь всех этажей зданий и сооружений (вместе с подземной частью здания)		10588,0
Население			
13	Численность населения	чел.	179
14	Плотность населения	чел./га	276
Транспортная инфраструктура			
15	Мест хранения автомобилей всего, в том числе:	м/мест	104
	- в границах земельного участка, из них:	м/мест	87
	для жителей проектируемой застройки	м/мест	81
	для встроенных (встроенно-пристроенных) нежилых помещений	м/мест	6
	- вне границ земельного участка, из них:	м/мест	17
	для встроенных (встроенно-пристроенных) нежилых помещений	м/мест	17
16	Общая протяженность внутриквартальных проездов	км	0,26
Объекты социального и культурно-бытового обслуживания			
17	Встроенные (встроенно-пристроенные) нежилые помещения	кв.м	1168
Инженерная подготовка территории			
18	Вертикальная планировка	тыс.м3	-
Электроснабжение			
19	Электрическая нагрузка новых потребителей	кВт	288,91
Теплоснабжение			
20	Максимальный тепловой поток на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение объектов нового строительства	Гкал/ч	0,662
Водоснабжение			
21	Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут.	34,13
Пожаротушение			
22	Наружное пожаротушение	л/сек	10

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели
23	Внутреннее пожаротушение	л/сек	5,0
Водоотведение			
24	Общее поступление хозяйственно-бытовых сточных вод	м3/сут.	34,13
Связь			
25	Охват населения телевизионным вещанием - всего	%	100
26	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 человек	40,4

Примечание: в процессе разработки проектной документации ТЭПы будут уточняться.

Ведомость координат характерных точек границы разработки проекта, МСК-48:

Таблица 6

Номер точки	Координата X, м	Координата Y, м
1	418250.910	1325482.830
2	418251.740	1325488.410
3	418225.940	1325490.310
4	418227.370	1325507.730
5	418224.550	1325511.660
6	418208.610	1325512.890
7	418208.531	1325511.530
8	418200.910	1325511.934
9	418201.690	1325526.660
10	418183.300	1325527.690
11	418183.500	1325530.950
12	418149.810	1325534.290
13	418152.280	1325559.880
14	418108.690	1325563.140
15	418107.120	1325541.060
16	418104.230	1325500.610
17	418109.262	1325500.166
18	418108.412	1325490.415
19	418228.520	1325479.950
20	418237.420	1325483.960
1	418250.910	1325482.830

Ведомость координат точек проектируемой красной линии, МСК-48:

Таблица 7

Номер точки	Координата X, м	Координата Y, м
1н	418108.69	1325563.14
2н	418104.23	1325500.61

3н	418163.21	1325495.36
4н	418250.83	1325487.69